

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TÂY NINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ TÂY NINH
Số: 14 /TB-THADS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Tp. Tây Ninh, ngày 08 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 3)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

*Căn cứ Quyết định thi hành án số: 31/QĐ-THADS ngày 03 tháng 10 năm 2023;
Số: 243/QĐ-THADS ngày 29 tháng 01 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi
hành án dân sự thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số: 62/QĐ/CC.THADS
ngày 29 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành
phố Tây Ninh.*

*Căn cứ thông báo số: 97-2257/TB-KH, ngày 08/10/2024 của Công ty đấu giá
hợp danh Khải Hưng về việc đấu giá tài sản;*

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán
đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Khải
Hưng. Địa chỉ: Số 09, Tỉnh Lộ 6, khu phố Hòa Phú, phường An Hòa, thị xã Trảng
Bàng, tỉnh Tây Ninh.

b) Tên tài sản: QSDĐ (ONT – thời hạn sử dụng lâu dài) qua đo đạc thực tế có diện
tích 500,2m², diện tích theo GCN là 510m² thuộc thửa đất số 332, tờ bản đồ số 16, tọa lạc
tại ấp Bầu Lùn, xã Bình Minh, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: căn nhà
cấp 4 diện tích 61,2m², mái che, hàng rào lưới B40, cổng rào sắt... (Số vào sổ cấp GCN
CH02302 do UBND thành phố Tây Ninh cấp ngày 13/01/2015 cho ông Phan Tấn Nhựt và
bà Lâm Thị Kiều Oanh; kèm theo Trích lục bản đồ địa chính ngày 14/6/2024 của VPĐKĐĐ
tỉnh Tây Ninh - Chi nhánh thành phố Tây Ninh).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 08/10/2024 đến hết ngày
14/11/2024 (trong giờ hành chính) tại thửa số 332, tờ bản đồ số 16, đất tọa lạc tại: Ấp
Bầu Lùn, xã Bình Minh, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh (liên hệ Chi cục Thi hành
án dân sự thành phố Tây Ninh để được hướng dẫn).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 08/10/2024 đến hết
ngày 12/11/2024/2024 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh
Khải Hưng.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: Giá khởi điểm: 1.296.000.000 đồng (Một
tỷ hai trăm chín mươi sáu triệu đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ. Tiền đặt trước: 194.400.000 đồng (15% giá khởi điểm của tài sản).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 08/10/2024 đến hết ngày 12/11/2024 (trong giờ hành chính) tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện đăng ký nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: bản sao CCCD; mẫu Phiếu đăng ký tham gia đấu giá và Giấy xác nhận xem tài sản (do Công ty phát hành).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tổ chức đấu giá vào lúc 08 giờ 30 phút, ngày 15/11/2024 (thứ sáu) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Địa chỉ: Số 09, Tỉnh Lộ 6, khu phố Hòa Phú, phường An Hòa, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh hoặc Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Địa chỉ: Số 159 đường Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0276.3811078.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Bình Minh;
- Viện kiểm sát nhân dân TPTN;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADSTN;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Tuyết Hằng